

『空間』にテクノロジーを遍在させて

『シームレスな世界』をデザインする

ACCEL LAB



会社紹介

【会社概要】

社名	株式会社アクセルラボ (ACCEL LAB Ltd.)
設立	2017年7月
代表取締役	小暮 学
資本金	1億円 (資本準備金42.6億円)
本社・新宿 SHOWROOM	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1丁 目8-1 新宿ビルディング5階
事業内容	SpaceCoreの開発・提供 alie+の開発・提供
加盟団体	一般社団法人LIVING TECH協会 Connectivity Standards Alliance
グループ会社	株式会社インスタテック
株主	小暮 学、大東建託 (株)、ケネディ クス (株)、石田克史氏、(株)シ ステムシェアード、JRD株式会社、株 式会社堅城、株式会社TOKYO NET WORTH

【沿革】

- 2017年 ● 7月 スマートホーム事業強化のため、株式会社アクセルラボ設立 (株式会社インヴァランスの100%子会社)
- 2019年 ● 8月 スマートライフプラットフォーム「SpaceCore」提供開始
- 2020年 ● 6月 他社スマートホームデバイスともオープンに連携する「Works With SpaceCore」開始
- 10月 インヴァランス社との資本関係を解消し、大東建託株式会社と資本業務提携
- 2021年 ● 3月 第三者割当増資により15億円の調達。シリーズAラウンド開始
- 2022年 ● 3月 「Works With SpaceCore」連携企業数 18社
- 7月 第三者割当増資(大東建託株式会社)により、3.5億円の資金調達を実施。シリーズAラウンドクローズ
- 9月 IoTエンジン「alie+」を提供開始 ※自社IoTエンジンを事業化
- 12月 第三者割当増資(ケネディクス株式会社)により、7.8億円の資金調達を実施。シリーズBラウンド開始
- 2023年 ● 3月 「Matter」に対応した新型ゲートウェイ「alie hub」の開発開始
- 4月 第三者割当増資(株式会社 システムシェアード)により、1.0億円の資金調達を実施。
- 6月 導入社数 **300**社以上
- 7月 第三者割当増資 (石田克史氏) により、3.9億円の資金調達を実施。シリーズBラウンドクローズ
- 12月 一般向け賃貸用マンション初のAmazon「Alexa Smart Properties」導入を開始
- 2024年 ● 4月 日鉄興和不動産株式会社と株式会社電通が開始する「HAUS UPDATA」の第一弾実証事業に参画
- 6月 導入社数 **400**社突破
- 10月 「SpaceCoreHome」および「SpaceCorePro」の2つのプロダクトを提供開始

取引実績

導入社数 **500** 社 突破

賃貸マンション

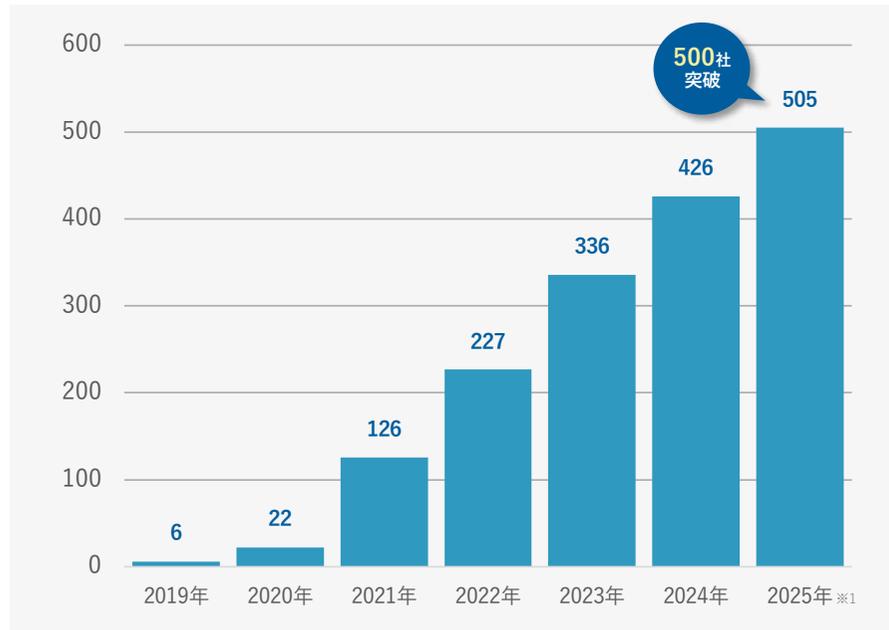
アパート

戸建て住宅

分譲マンション

その他

【累計取引社数】



※1 2025年5月末時点

【主な取引企業一覧】



※記載は導入企業様の一部です。

SpaceCoreについて



今日を変える
スマートホーム
SpaceCore

体験版アプリ



VR ショールーム



SpaceCoreについて

スマートホーム

スマートロックをはじめ多くの住宅設備・家電・IoT機器と連携し、
住空間をより快適に



多くのデバイス・住宅設備と連携

戸建て・集合住宅など様々な住宅に対応可能



屋内カメラ



スマートロック



屋外カメラ



スマートリモコン



サイレン



環境センサー



スマート照明



ドア・窓センサー

20種類以上のデバイス

SpaceCore

15種類以上の住宅設備



ガス給湯器



床暖房

Panasonic

GROOVE Co.,Ltd

床暖だん

irsystem

Paloma

Rinnai NORITZ

大阪ガス PURPOSE



電気錠

YKK AP 三協アルミ

株式会社ラブリコ



電動シャッター

YKK AP 三協アルミ

インターフォン

Akuvox
Open A Smart World

NINasta

HEMS

nextDrive



多様なIoTデバイスとの連携を可能にし 住まいの可能性を極限まで広げる Matter対応IoTゲートウェイ

aliehub

Matter対応IoTゲートウェイ アリーハブ



aliehub（アリーハブ）は、世界共通のスマートホーム通信規格「Matter」を搭載。Matter規格に対応した世界中のIoTデバイスを管理・制御を可能にしたIoTゲートウェイです。

各種センサーや家電などのデバイスタイプにも順次対応を拡大し、より多機能でシームレスに利用できるスマートホームサービスを提供します。

（現時点の対応デバイスタイプ：スマートロック、照明） ※順次拡大中

また、スマートロックやセンサー等のデバイスタイプごとに、複数の製品ラインナップから物件コンセプトに合わせた最新の製品をお選びいただけるようになります。価格・デザイン・機能性など、お客様や物件のニーズに合ったスマートホームを実現します。

aliehub 特徴



純国産クラウドによるIoT制御

自社で構築・運用する国内クラウドでIoTデバイスを管理。他国、他社に依存しない安全で信頼性の高いサービス。



aliepad（アリーパッド）連携

スマートディスプレイ「aliepad」との連携で、最先端のスマートホーム体験と管理業務の劇的な効率化(DX)を実現。

利用データ分析 & レポート

自社開発のデータプラットフォームで詳細なログデータを分析。デバイス利用率などのレポート提供も可能です。



スマートサジェスト機能

SpaceCoreが家の状態を把握し、異常通知や最適な操作を先回り提案。最新の“受動型”スマートホーム体験を提供。



Matterデバイスの選定

SpaceCore対応のMatterデバイスは、弊社で動作確認を行った製品（ホワイトリスト製品）からお選びいただけます。現在、対象製品のラインナップを準備中ですので、公開まで今しばらくお待ちください。なお、現時点では美和ロック製「Piack Home PG」の提供を予定しており、順次対応製品を拡大してまいります。

Matterデバイスの接続ルール

SpaceCoreアプリへのMatterデバイスの接続については、現時点では賃貸住宅の入居者が自由に接続することは推奨しておりません。スマートホームを物件設備として導入する場合の選択肢の一つとして、Matterデバイスを事前に物件に導入いただき、入居者の方には設備としてご利用いただく形となります。

(※ 戸建ての場合は、居住様方でMatterデバイスを追加できる様 運用準備を進めております。)

諸元

製品名：IoTゲートウェイ 〈aliehub S01〉

製品型番：ALG-S01EMT-JP

本体サイズ：D170×W170×h37.5(mm)

動作温度：-5～45℃

(開発中につき、仕様は変更になる場合があります)



SpaceCoreで対応済の「Matterデバイスタイプ」	
2025年6月リリース	スマートロック、照明器具
今後対応予定	セキュリティセンサー（開閉センサー）、カーテン&ブラインド
Matter規格上でリリース済の「Matterデバイスタイプ」	
Matter 1.0 ~ 1.2 スマートホーム+家電	スマートロック、照明機器、セキュリティセンサー、空調機器、カーテン&ブラインド、テレビ&メディア機器、コントローラー&ブリッジ、ロボット掃除機、ルームエアコン、冷蔵庫、洗濯機、食洗機、空気清浄機、ファン、エアクオリティセンサー、煙&一酸化炭素検知器
Matter 1.3 エネルギー&家電強化	電子レンジ、オーブン、衣類乾燥機、換気フード、水管理、EVチャージャー、エネルギー管理&使用量、クックトップ、Matterキャストイング
Matter 1.4 ネットワーク&マルチアドミン エネルギーの強化	エネルギー管理機能の詳細化（ソーラーパネル・蓄電池・ヒートポンプ、給湯器、EVチャージャー、サーモスタット）、マルチアドミン、ホームルータ&アクセスポイント、照明器具（調光）、在宅検知機能（ミリ波・画像処理センシング）

ホームコントロール

セキュリティ

SpaceCoreで実現する 4つの新しい暮らし

ペット／家族見守り

エネルギー管理



ホームコントロール

戸建住宅向け

家じゅうの様々な機器を1つのアプリでラクラク操作。
音声操作やシーン設定での一斉コントロールも便利です。

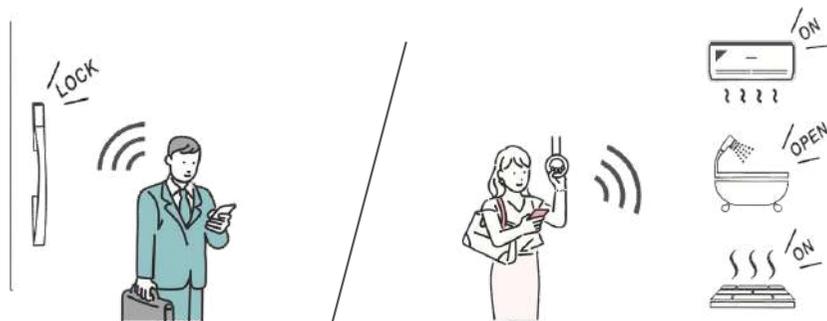


宅内・外出先からスマートホームを遠隔操作

1つのアプリで家じゅうの家電や設備を自在に操作できます。

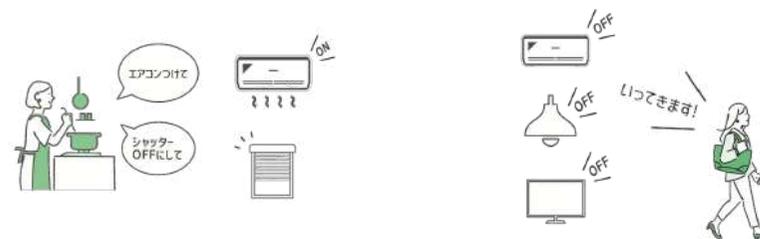


玄関鍵もアプリで施錠・解錠しスムーズに外出や帰宅が可能です。
外出先からエアコンや給湯器、床暖房を操作できるため、帰宅前に快適な住環境を整えることが可能です。



スマートスピーカーから音声で操作

Amazon Alexa/Google Assistant/Siri搭載スピーカーに対応。
手が塞がっている時やお出かけ時の忙しい朝など、話しかけるだけで家電や照明を操作できます。



シーン・ルール設定で一括操作

朝起きる時間に自動でエアコンや照明がONになり、起きる時間をお知らせするなど、
利用シーンに合わせて一括でコントロールが可能です。



導入デバイス例



家族の見守り

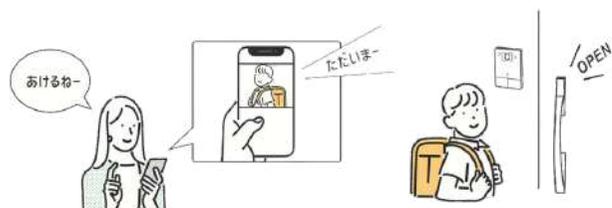
戸建住宅向け

留守中の子供やペット、高齢の家族の様子をアプリで確認。
室内の温度なども自動でコントロールでき安心です。



子どもの見守り

帰宅確認と鍵の解錠 インターホンの呼出しでお子さまの帰宅を確認し、アプリから玄関鍵を解錠。子どもの鍵紛失リスクを軽減し、共働き世帯でも安心です。



スマートインターホン

鍵の閉め忘れ防止 お子さまが鍵を閉め忘れた場合も、アプリで確認して施錠が可能です。



電気錠

留守番中の安全確認 留守番中に異変がないかを、カメラ映像で確認できます。



屋内カメラ

ペットの見守り

設定した温度を超えると、自動でエアコンをONにできます。
外出中もペットにとって快適な空間を保てます。



環境センサー



スマートリモコン

また留守番中の様子もカメラで確認可能です。



屋内カメラ

シニアの見守り

動きの検知、または動きが無くなった事を検知しご家族のアプリへお知らせ。
離れて暮らすご家族を見守れます。



モーションセンサー



ドア・窓センサー

エネルギーマネジメント

SDGsが求められる時代に、暮らしの中のエネルギー管理はより重要性を増しています。スペース・コアは電力消費量のモニタリングとデータの蓄積を通して住宅のエネルギーマネジメントを後押しします。



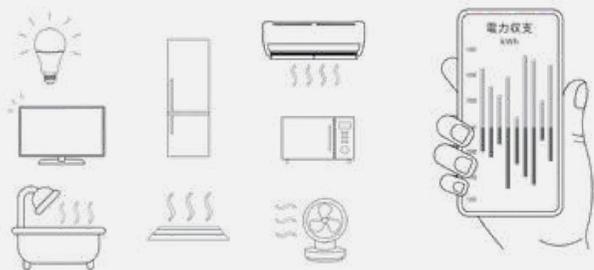
CUBE (キューブ)

ECHONET Liteの通信規格に対応
各種設備の操作が可能

例：太陽光発電システムやエネファーム等の燃料電池の
発電量の確認や蓄電池の操作が可能に。

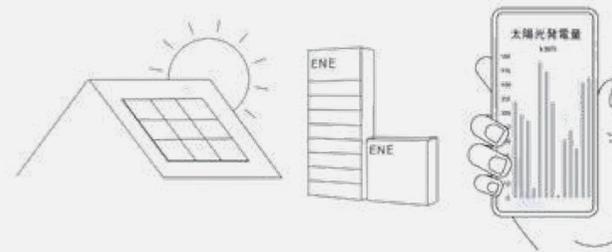
1. 住宅内の電力消費を可視化

暮らしの中でどの程度電力を使用しているかを可視化し、エコで経済性の高い暮らしを実現します。スペース・コアからシームレスに家電や設備の操作も可能です。



2. どんな場所からも発電量の確認が可能に

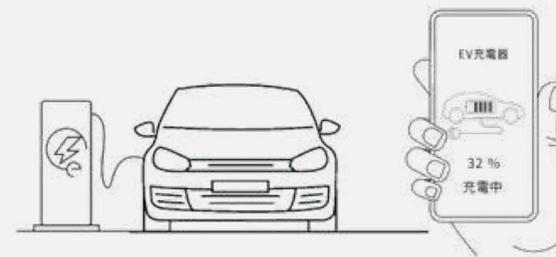
太陽光発電システムや燃料電池の発電量の閲覧が可能です。
気になった時に、どんな場所からでも発電量の確認ができます。



3. EVなどECHONET Lite対応設備の操作が可能に

普及が進むEV（電気自動車）の充放電の操作など
ECHONET Lite対応設備の操作が可能に

※対応設備(型番)一覧あり



ホームセキュリティ

戸建住宅向け

玄関周りからお部屋まで最新機器を駆使した
“スマートホームセキュリティ”が暮らしを守ります。



住宅侵入を4つポイントで対策

ホームセキュリティ機能



POINT01

侵入を
抑止する

ステッカーの掲示

ホームセキュリティが導入されていることを掲示。
侵入の標的にされにくくなり、未然に防ぎます。

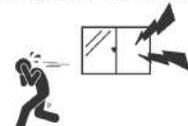


POINT03

侵入者を
撃退する

警報音が大音量で威嚇

サイレンが侵入者を驚かせて撃退。在宅中の
家ぞくや隣家にも異変を伝えられます。



POINT02

侵入に
気づく

侵入を検知し、スマホに通知

センサーが開閉を検知し即座にアプリに通知。すぐに
気づくことができ、通報や家族への連絡を迅速にでき
二次被害を防ぎます。



POINT04

証拠を
記録する

侵入時間や経路を記録

侵入時間や経路のデータ、防犯カメラの映像を保存。
警察に提出でき、犯人逮捕に繋がります。



外出先から自宅の状態確認

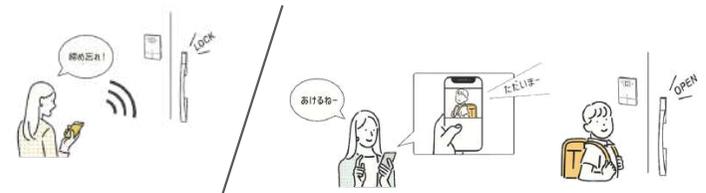
防犯カメラ機能で屋外・屋内の映像をチェック

防犯カメラ機能付きスマートインターホンで自宅前を24時間録画。
外出先から屋内のライブ映像/録画が確認できます。



鍵の状態を確認・遠隔で操作

アプリで鍵を閉め忘れをチェック、そのまま遠隔で施錠できます。
子供が鍵を忘れても、スマートインターホンで帰宅を把握し、鍵開けが可能です。



来客や荷物の受け取りも非対面で完結

インターホンの呼び出しをスマホで対応でき、来客対応や荷物の非対面受け取りが
可能です。再配達の手間や宅配業者を装った強盗対策にもなります。



デバイス一覧 1【工事不要デバイス】

IoTゲートウェイ 〈 aliehub 〉

IoTデバイスを管理・制御するためのゲートウェイ製品です。

✦ matter 対応



スマートリモコン 〈 SPOT Mini 〉

家電製品のリモコン信号を登録することで宅内外から家電を操作できる製品です。



環境センサー 〈 CUBE Environmental Sensor 〉

室内の温度、湿度、照度を常に検知し、本体液晶とアプリに表示するセンサーです。



ドア・窓センサー 〈 DEFED Door/Window Sensor 〉

ドアや窓の開閉を検知し、ホームセキュリティにご活用いただけます。



屋内カメラ 〈 Indoor Camera 〉

水平・垂直方向にカメラを操作して広範囲に様子を見ることができます。



スマートスイッチ 〈 Cube Clicker v2 〉

本体をクリックすることで、アプリ上で割り当てた複数の家電や機器を動かすことができる製品です。



モーションセンサー 〈 CUBE Motion Sensor 〉

動きを検出する人感センサーです。動きの検知や照度に合わせた自動コントロールが可能になります。



HEMSコントローラー 〈 Cube J 〉

コンセントに繋ぎ設定することでアプリから蓄電池の残量状況や買電量/売電量など、電力の可視化ができます。Econetlite対応。



スマート照明 〈 スマートシーリングライト X 〉

アプリや音声による照明操作に加えてエアコンやテレビなど赤外線で動く家電の操作も可能です。



サイレン 〈 DEFED Indoor Siren 〉

ドア・窓センサーと併せて使用し、開閉をトリガーに警報音を鳴らすサイレンデバイスです。



デバイス一覧 2【工事要デバイス】

スマートロック 〈 LOCK X 〉

施錠、解錠を遠隔で操作できるスマートロックです。スマホアプリ・ICカード・PINコードなどの多様な操作方法をお選びいただけます。



HA 端子アダプター 〈 HA Interface Adaptor v2 〉

電気錠・床暖房・給湯器など、HA端子を有する機器のON/OFFの制御や状態確認を行うことができます。



スマート照明 〈 Dimmer & Motion Sensor 〉

遠隔で調光付き照明器具の操作が可能なスイッチです。動体を検知し照明の操作も行うことが可能です。



スマート照明 〈 Polar Switch 〉

非調光ダウンライトやシーリングライトなどの照明をIoT化できるスイッチです。無線で3路対応が可能です。



屋外カメラ 〈 Outdoor Camera V2 〉

カメラを設置した場所の撮影に加え、本体にマイクを搭載しており外部音声の確認や夜間暗視、動体検知時の自動録画の機能をもつ高性能カメラです。防水/防塵仕様 (IP66) 対応。



クラウド防犯カメラ 〈 TOASTCAM Bullet 〉

「SpaceCore」管理画面から、映像が確認できるクラウド型防犯カメラです。集合住宅の共用部に設置することで、セキュリティの向上が実現できます。



～集合住宅向け～

デバイス一覧 3【インターホン関連】

Akuvoxインターホン 関連

～集合住宅向け～

集合玄関機

※2024/12 リリース予定で開発中

顔認証機能付きの集合玄関機（インターフォン）です。呼び出し時にアプリに通知し外出時にも訪問者を確認できます。※仕様やラインナップは変更となる可能性があります。一部機能は後日リリースとなります。

〈 Akuvox X915 〉



PoE

〈 Akuvox S539 〉



PoE

玄関子機

〈 Akuvox E12N 〉

カメラ付きの玄関子機（インターフォン）です。呼び出し時にアプリに通知し外出時にも訪問者を確認できます。



PON

室内モニター

〈 Akuvox C315S 〉

7インチのAkuvox専用室内モニターです。呼び出し時の応答や履歴の確認が可能です。



PoE

スマートインターホン<Nasta Interphone AL>

～戸建住宅向け～

BLACK
ブラック



SILVER
シルバー



WHITE
ホワイト



通常のインターホン機能に加えて、住宅のセキュリティを向上させる4つの新機能「24時間防犯カメラ」「宅配ボタン」「スマホ対応」「スマートホーム連携」を提供する戸建て向けスマートインターホンです。

※詳しい内容は、Nasta Interphone for SpaceCoreの専用資料をご確認ください。

Wi-Fi
(2.4GHz)

導入事例



INVALANCE

CREVISTA



都内の投資用マンション分野において 2018年・2019年度の販売戸数1位 (不動産経済研究所調べ)



CREVISTA新小岩



CREVISTA蒲田II

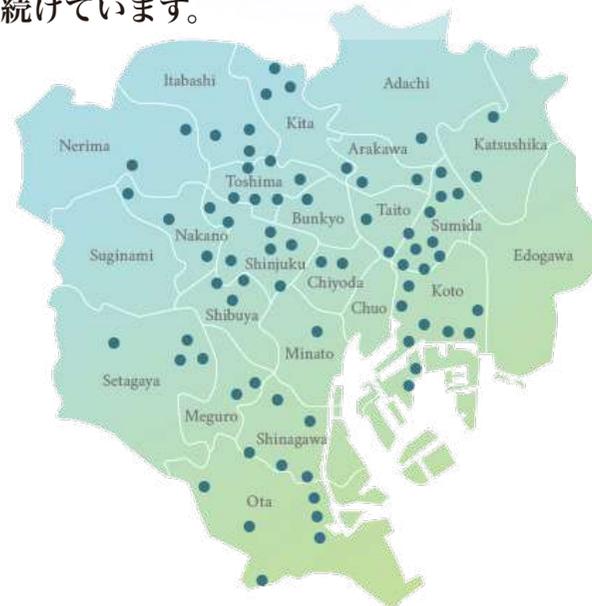


CREVISTA光が丘



CREVISTA亀戸III

インヴァランスの自社物件は、東京23区内中心でしかも最寄駅から徒歩10分以内という立地にこだわったものばかり。不動産投資を行うにあたって、第一に考えるべきは「立地」です。“人が住む場所を提供すること”が不動産投資における運用の基本だからです。新築で駅近の好立地な自社物件を開発するインヴァランスは、その点で強みがあります。さらに入居率にこだわり、モダンで上質なデザインの次世代の技術を取り入れたスマートホームを開発し、さらに物件価値を上げ続けています。



KENEDIX

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
(東京証券取引所 市場第一部)

KDXレジデンス中板橋
KDXレジデンス八丁堀
KDXレジデンス池袋ウエスト



新しいライフスタイルを求める賃貸需要の変化に対応するため、ホームIoTサービスの導入を検討していました。

SpaceCoreは、スマートロック、家電の一括操作、セキュリティ強化に資するセンサーやカメラの利用など、一つのアプリから操作・設定が可能であり、さらに賃貸物件での豊富な導入実績もあることから、この度「KDXレジデンス八丁堀」全戸での導入に至りました。

 <p>Smart Station (IoTゲートウェイ)</p> <p>さまざまな機能を無線通信で接続し、インターネットを通して制御するためのゲートウェイ。</p> 	 <p>SPOT (家電コントロール)</p> <p>エアコンやテレビなど、遠隔操作可能な家電を制御。16色で点灯するLED照明としてもご利用できます。</p> 	 <p>CUBE Door / Window Sensor (ドア・窓センサー)</p> <p>ドアや窓の開閉を検知するセンサー。開閉を通知しスマホへ通知を送ることも可能です。</p> 	 <p>CUBE Clicker (クリックカー)</p> <p>本体をクリックすることで、家電や照明を操作するリモコン。アプリで、この製品を制御するのをお楽しみいただけます。</p> 	
 <p>CUBE Environmental Sensor (環境センサー)</p> <p>温度湿度と照度を測定するセンサー。室内の温度、湿度もディスプレイに表示し、アプリでは遠隔操作も可能となります。</p> 	 <p>FRAME 360 Camera (ネットワークカメラ)</p> <p>Wi-Fiに対応したネットワークカメラ。360度撮影可能で、ライブストリーミング、室内音声の録音も可能。多くの機能も備えています。</p> 	 <p>Danalock V3 (スマートロック)</p> <p>アプリや音声で遠隔・解放可能なスマートロック。遠隔操作で施錠したり、鍵かが解錠した場合は通知を受け取ることも可能です。</p> 	 <p>DanaPad (Danalock用キーパッド)</p> <p>Danalockと連携するキーパッド。あらかじめ登録した暗証番号を入力して施錠・解放ができます。ワンタイムの暗証番号登録も可能です。</p> 	<p>用途別の推奨デバイス</p> <ul style="list-style-type: none">  モーニングコントロール  セキュリティ  家族通知  ペット管理



本PJでは、レントハウスという住まい方の提案に合わせてDX (Digital Transformation) の推進と、UX (User Experience) の向上を追求するため、株式会社アクセルラボの提供するスマートライフプラットフォーム「SpaceCore」を導入します。遠隔操作可能な電気錠やスマート宅配ボックスなど、IoT化された住宅設備やスマート家電による生活の利便性向上を実現します。また、宅内カメラを用いた家族やペットの見守り、センサーを活用したホームセキュリティにもご活用いただけます。 ※プレスリリース引用



Kolex 導入後の効果

平均稼働率 98.2%※ / 成約スピード200%

当初12ヶ月のリースアップ期間を見込んでいたが、
実際には6ヶ月程度で成約



※2021年11月～2022.2月までに取得した物件が、2022.8月時点で平均稼働率98.2%

新しいライフスタイルの提供

スマートホーム機能で便利で安心な生活
共働き世帯にはオンラインフィットネスの利用で健康に。
付加価値をつける事で利便性と満足度を向上



新しい顧客層の取り込み

スマートロックや宅内カメラ・窓センサーを導入することで、
マンションに負けない安心のセキュリティを実現
戸建て暮らしに抱く不安や悩みを解消し潜在的な需要層を獲得



「カギの開め忘れも心配なし」



「子供やペットの留守番の見守り」



「ドアや窓の開閉をお知らせ」

メディアでの注目度

2022.8.23 WBSで放送され話題に。



その他多くのメディアで記事化

- [日本経済新聞](#)
- [王様のブランチ](#)
- [住宅新報](#)
- [CNET Japan](#)
- [Impress Watch](#)

その他…

【参考記事】 [『https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000010.000081154.html』](https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000010.000081154.html) / [『https://www.watch.impress.co.jp/docs/news/1434282.html』](https://www.watch.impress.co.jp/docs/news/1434282.html)
[『https://space-core.jp/casestudy/case-10/』](https://space-core.jp/casestudy/case-10/)



日本ハウス ホールディングス

(東京証券取引所 市場第一部)

快適住宅シリーズ



新型コロナウイルス流行により重要性が増している住空間をより快適にすることを目指しスマートホーム サービスを検討。

展示場全国7カ所に導入。

「つながるデバイスやメーカーの多さ」「アクセララボの今後の展望」を評価いただき、導入を決定。



&DO HOLDINGS

標準導入デバイス



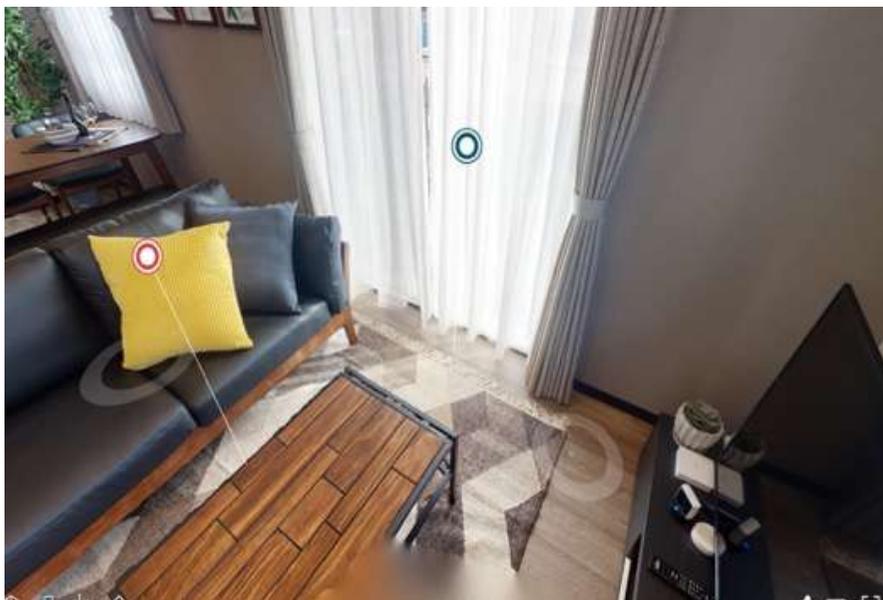
これからの住宅に必要なIoT機器を標準装備した「スマートDOホーム」を開発しました。その開発の迅速化とコストの低減化を目的に、OEMでのスマートホームシステムの構築を検討していましたが、この度、「SpaceCore」の全国で導入されている実績、スマートホーム機器や他社設備との連携数の豊富さおよび自社アプリへの導入の簡便さを評価いただき、「スマートDOホーム」への採用が決定いたしました。



Good Quality Good Price Good Design



セルコホーム



他社IoTを採用していたが、YKK AP社との電気錠連携を含め宅内を1つのアプリで操作できる点を評価いただきSpaceCoreに切り替えを実施。

導入後のお施主様向けアンケートでも操作性や使い勝手など好感的な回答を多くいただけているとのこと

<ユーザー様の声一部抜粋>

- ・スマホの操作や機器の設定が苦手だがスムーズに設定できた
- ・帰宅前にエアコンをつけることができるので快適
- ・玄関ドアの遠隔操作は親が来た時に便利です。



導入デバイス



IoTゲートウェイ
<Smart Station>

様々な機器を無線通信で接続し、インターネットを介して制御するためのゲートウェイ。



家電コントローラー
<SPOT mini>

エアコン・テレビなど赤外線リモコン対応家電を制御できます。小型で壁にかけることも可能です。



HA Interface Adaptor
(HA端子アダプター)

床暖房・給湯器など、HA端子を有する機器のON/OFFの制御や状態確認を行うことができます。



屋内カメラ
<Indoor Camera>

水平・垂直に首振りしどんな場所からでも部屋のペットやお子様の様子を見守りできます



環境センサー
<CUBE Environmental Sensor>

室内の温度、湿度、照度を感じし、エアコンなどを動作させることができます。

100年住宅の ゼロホーム

伏見桃山 ハナミズキの家



多様化自社ブランド『ゼロホーム』のブランド力向上を目的とし、SpaceCoreをモデルハウスへ導入。子供やペットの見守りができる「Indoor カメラ」をはじめ、ホームセキュリティに活用できる「ドア窓センサー」など、幅広く導入することにより、安心・快適な暮らしを実現可能に。





豊浜モデルハウス



昨今、テレワークの普及などによる在宅時間の増加に伴い、犬や猫などのペットを飼育する世帯が増えている一方でペットとの暮らしに特化した住宅はあまり多くありません。そのためIoTを搭載したペットテック住宅は、差別化要素の1つとなっています。今回、ダックス社では『SpaceCore』を導入し、ペットと飼い主が安心・快適に暮らせる住環境を実現したコンセプト住宅ブランド『スマートペットホーム』を展開することになりました。

ペット+IoTスマートハウスを実現した次世代の規格住宅 『Smart Pet Home』



 <p>IoTゲートウェイ <Smart Station> 様々な機器を無線通信で接続し、インターネットを介して制御するためのゲートウェイ。</p>	 <p>家電コントローラー <SPOT mini> エアコン・テレビなど赤外線リモコン対応家電を制御できます。小型で壁にかけすることも可能です。</p>	 <p>ドア開閉センサー <DEFIED Door / Window Sensor> ドアや窓の開閉を検知し、照明・エアコンの自動ON/OFF、スマホへの通知ができます。</p>	 <p>環境センサー <CUBE Environmental Sensor> 室内の湿度、温度、照度を感知し、エアコンなどを動作させることができます。</p>
 <p>HA端子アダプター <HA Interface Adaptor> 洋寝房・給湯器・電気錠など、HA端子を有する機器のON/OFFをまとめて操作できます。</p>	 <p>IoT操作スイッチ <CUBE Clicker> クリックすると、家電や照明を一括で操作ができます。</p>	 <p>屋内カメラ <Indoor Camera> 水平・垂直に首振りし、どんな場所からでも部屋のペットやお子様の様子を見守りできます。</p>	 <p>屋外カメラ <Outdoor Camera> 屋外をモニタリング、ホームセキュリティに活用できます。</p>
 <p>調光スイッチ <Dimmer & Motion Sensor> 照明の遠隔操作や、ご帰宅時などの一括操作(オールオン/オフ)で照明を制御</p>	 <p>ネイチャー <Nature> 全ての部屋の家電や設備を制御するタッチディスプレイ付きコントローラー</p>	 <p>カーテンモーター <Curtain Motor> アプリや時間指定で自由に開閉</p>	

戸建て分譲住宅3シリーズ合計27邸に導入 集客UPと物件の売りポイントに大きく寄与



【物件情報】

分譲地	伊奈20CANVAS : 13邸
場所	埼玉県 北足立群伊奈町
完成時期	2022年 10月
分譲地	fulfe浦和 : 5邸
場所	埼玉県 さいたま市
完成時期	2022年 12月
分譲地	THE BASE 浦和美園 : 9邸
場所	埼玉県 さいたま市
完成時期	2023年 3月

※伊奈20CANVAS-コミュニティーフォレスト
搭載デバイス

導入したホームIoT機器

スマートステーション



様々な機器を無線通信で接続し、インターネットを介して制御するためのゲートウェイ。

SPOT Mini



エアコン・テレビなど赤外線リモコン対応家電を制御できます。

クリッカー



クリックすると、アプリ上で設定した複数の家電や機器を動かすことができます。

調光スイッチ



遠隔で調光付き照明器具の操作が可能なスイッチです。動作を検知し照明の操作も可能です。

導入のきっかけ

現状や課題

既に他社スマートホームサービスを導入してたが、機器・設備のメーカーの制約やコストの高さに課題があり利用継続可否を検討していた。

ニーズ

経年的な暮らしの質を第一に考えた家づくりの一環としてスマートホームサービスを導入継続したい。

SpaceCoreを選んだ理由

- 連携機器の多さ
 - 導入の簡易さ
- をご評価いただき、分譲地へ標準採用へ

導入後の効果

SpaceCore導入分譲地と
非搭載の同時期近隣販売分譲地を比較

反響（お問い合わせ）が約150%増加

SpaceCore導入分譲地の方が月間のお問い合わせが平均して150%多いという結果に

成約期間が平均で35日短縮

SpaceCore導入分譲地の方が、平均して35日成約期間が短く特に1棟目～2棟目までの成約期間が目立って短いという結果に

JECT ONE

建売住宅2棟へ導入
3ヶ月以内に早期成約・仲介業者からも好評



【物件情報】

場所

東京都足立区

完成時期

2023年3月
新築

導入のきっかけ

現状や課題

将来的な必要性や業界の動向を鑑み、IoTを「やりたい」という思いに加えて、「やらないとまずい」といった危機感を持っていた。

ニーズ

顧客に対して先進的で良いサービスを提供したい。また今回の導入により他の事業（賃貸やリノベーションなど）でも活用を検討していきたい。

SpaceCoreを選んだ理由

- ・提案や機器選定など導入サポートが手厚い。
- ・住む人にとっての使いやすさ

導入後の効果

2棟とも3ヶ月以内に成約

- 区画A：2023年5月に引渡し済
- 区画B：完成月（2023年3月）に引渡し済

仲介業者からも好評

特に、スマートロックによって外からのドアの施錠や施錠確認ができるという点はかなり好評だった。

導入した ホーム IoT機器



IoTゲートウェイ



家電コントローラー



環境センサー



IoT操作スイッチ



調光スイッチ



屋内カメラ



HA端子アダプター



屋外カメラ



ネイチャー



スマート宅配ボックス

List Homes

「次世代IoT住宅」2棟にフルスペックで導入
IoTが決め手に。販売価格UPと早期成約に寄与



導入のきっかけ

物件のコンセプト・暮らし

タイムパフォーマンスを求める子育て世代が快適に暮らせる住宅を目指し、IoTによる時間の効率化・太陽光発電による省エネルギー性に着目し、最新の分譲住宅を企画。

SpaceCoreを選んだ理由

都内のマンションが競合となるエリアでの戸建分譲のため、同じ水準の仕様にするべく導入。室内の家電に加え、防犯カメラ、自動ドア、電動シャッター、宅配ボックス、電気等を遠隔操作することができ、快適で安心・安全な暮らしの提供が可能に。

導入の効果

物件購入者向けアンケートで「IoT住宅」が決め手の2位に

1位：立地 / 2位：IoT住宅 / 3位：デザイン性

周辺相場を上回る 約115%の価格・約1ヶ月以内で早期成約

スマートホームサービスや顔認証自動ドアを採用し、次世代IoT住宅として販売。1棟目は完成と同時に成約。2棟目は販売開始後1ヶ月で契約となり早期に成約。

導入した ホーム IoT機器

スマートステーション
<SmartStation>



赤外線マルチリモコン
<SPOTmini>



モーションセンサー
<CUBE Motion Sensor>



調光スイッチ
<Dimmer & MotionSensor>



多機能型
スマートスイッチ
<Polar Switch>



屋外カメラ
<Outdoor Camera>



大型
スマート宅配BOX
<Smart Delivery Box>



ネクスト
ドライブキューブ
<NextDrive Cube>



HA端子アダプター
<HA Interface Adaptor>



YKK AP社 住宅設備連携



分譲マンション/戸建住宅 メリット・導入効果

物件の差別化



住宅ラインナップの標準設備として導入いただくことで購入者の満足度UP&他社との差別化ポイントに。

販売促進効果&集客



モデルハウス等でスマートホームを体感いただくことで、最先端を体感いただくことができ、購入の後押しとして活用いただけます。

販売価格向上



購入者のライフスタイルに合わせたスマートホームを提案することで顧客の満足度を向上に繋がり、住宅価格向上に繋がります。

導入支援～アフターサポート

デバイスの導入～取付・導入後のアフターサポートまでワンストップでサービスを提供。
お手軽にスマートホームを始めることができます。

導入サポート



導入後のアフターフォロー

利用者様、導入企業様向にお問い合わせ窓口をご用意

利用者様向け

アプリ

利用時のご不明点等
アプリから各種
お問い合わせが可能です。

導入企業様向け

メール

利用者様からのご質問など、メールにて問い合わせが可能です。

電話

専用のサポートダイヤルもご用意しております。

各種販促サポート事例

物件紹介のサポート

現地内覧のサポート

- 物件に搭載されているIoT紹介資料の作成
- モデルルームプランの作成



●説明補助POP



●Indoor CAMERA (室内カメラ)

留守中のペットの様子やお子様などの見守り等に活用いただける室内用のカメラです。横方向に345度・縦方向に90度回転可能可能です。音声の聞き取りにも対応

●ドア窓センサー

ドアや窓の開閉を検知してスマホへプッシュ通知を送信。不在時の意図しない侵入や開閉に気付くことができます。お手軽なセキュリティ対策として活用いただけます。